



**JARDno-2022-1525**

**Sovintosopimus / korvaus kiinteistölle 186-22-2244-1**

Kiinteistön omistaja tontilla 186-22-2244-1 on esittänyt Järvenpään kaupungille vaatimuksen hinnanalennukseen ja korvaukseen kiinteistöllä ilmenneelle ongelmalle tonttijohtoliittymien rakentamisen yhteydessä. Hulevesien runkoverkon jäädessä lähelle maanpintaa, aiheutuu tarve purkaa hulevedet ns. ylämäkeen pumppaamon avulla. Rakentamisolosuhteissa ilmeni, että jätevesien purkamista ei ollut mahdollista toteuttaa ilman pumppaamoja. Koska myyjä ei ole antanut riittäviä tietoja tai liitoskohtalausuntoa tonttikaupan yhteydessä, on ostajalla ollut oletus, että he voisivat liittyä jäte- ja hulevesiverkostoon ns. viettoviemärillä. Näin on oletettavaa, että kyseisestä tontista olisi ostohetkellä tarjottu nykyistä vähemmän, mikäli ostajalla olisi ollut tiedossa hulevesiverkoston korko.

Järvenpään kaupunki päättää osallistua kiinteistökohtaisien pumppaamoiden investointi-, rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin neljäntuhannen viidensadan (4500) euron suuruisella kertakorvauksella, joka suoritetaan liitteenä olevan keskinäisen sovintosopimuksen mukaisesti ja toteutetaan kauppahinnan palautuksena.

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta (kaukela 28.10.2021 § 97)

**Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki osallistuu kiinteistökohtaisen pumppaamon investointi-, rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin liitteenä olevan sovintosopimuksen mukaisin ehdoin.

**Tiedoksi**

asianosaiset, maanmittausinsinööri, maankäyttösihteeri

**Allekirjoitus**

tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 6.9.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 11

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.